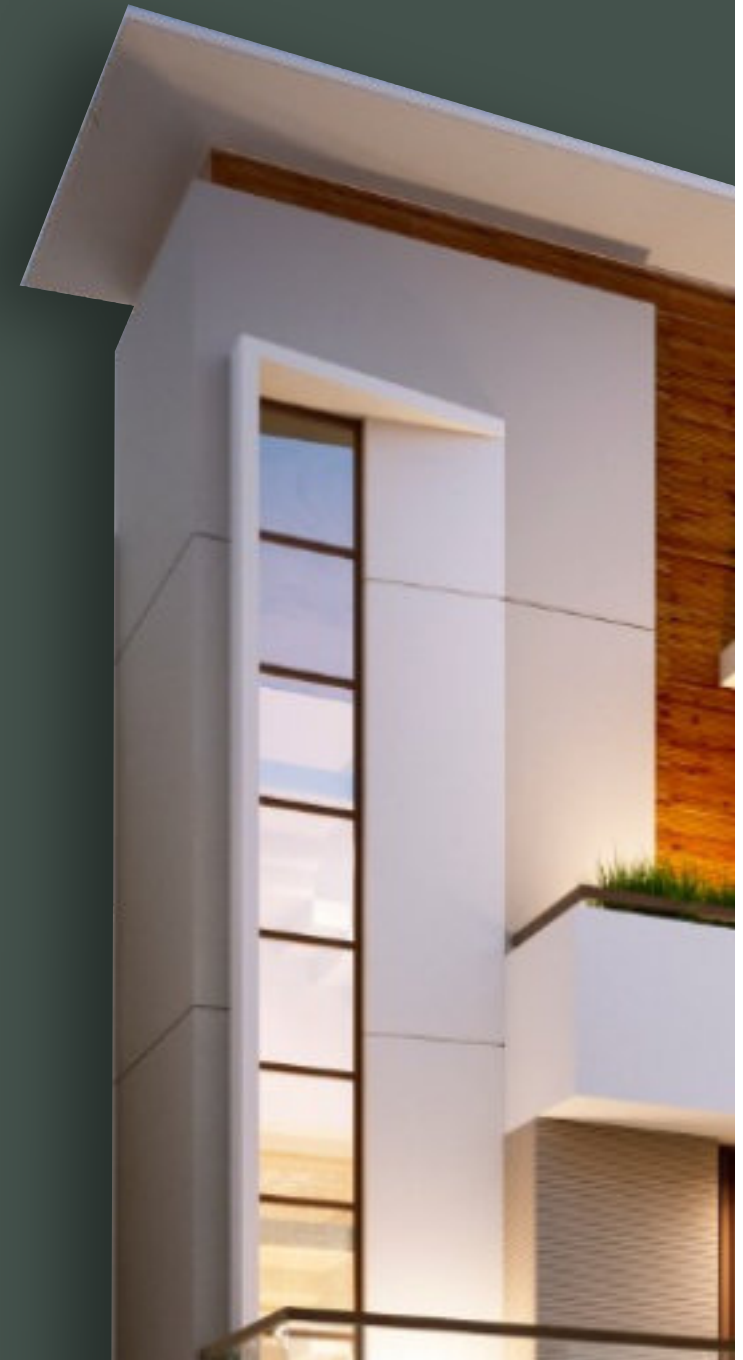


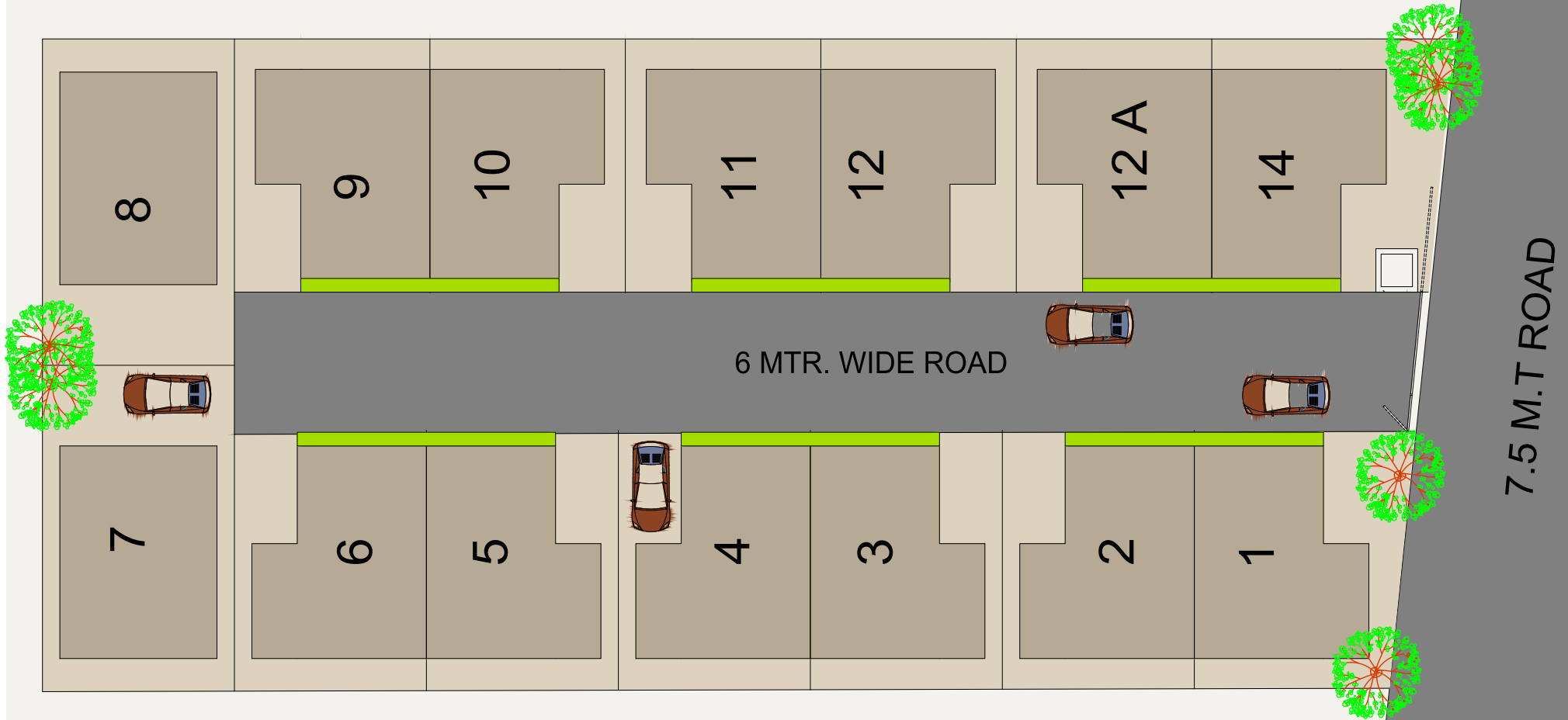
A CLASSY Lifestyle Experience



5^{BHK} PRIVILEGE BUNGALOWS

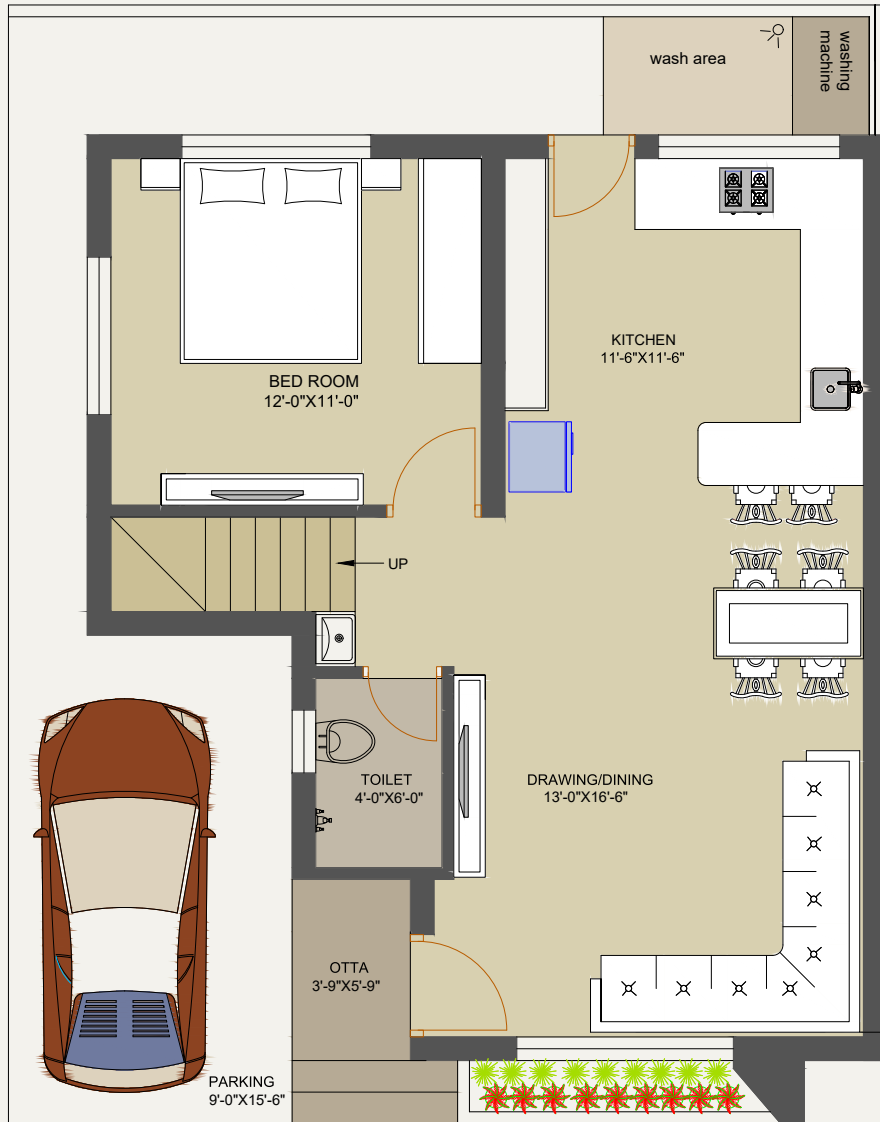


PLAN LAYOUT





GROUND FLOOR PLAN



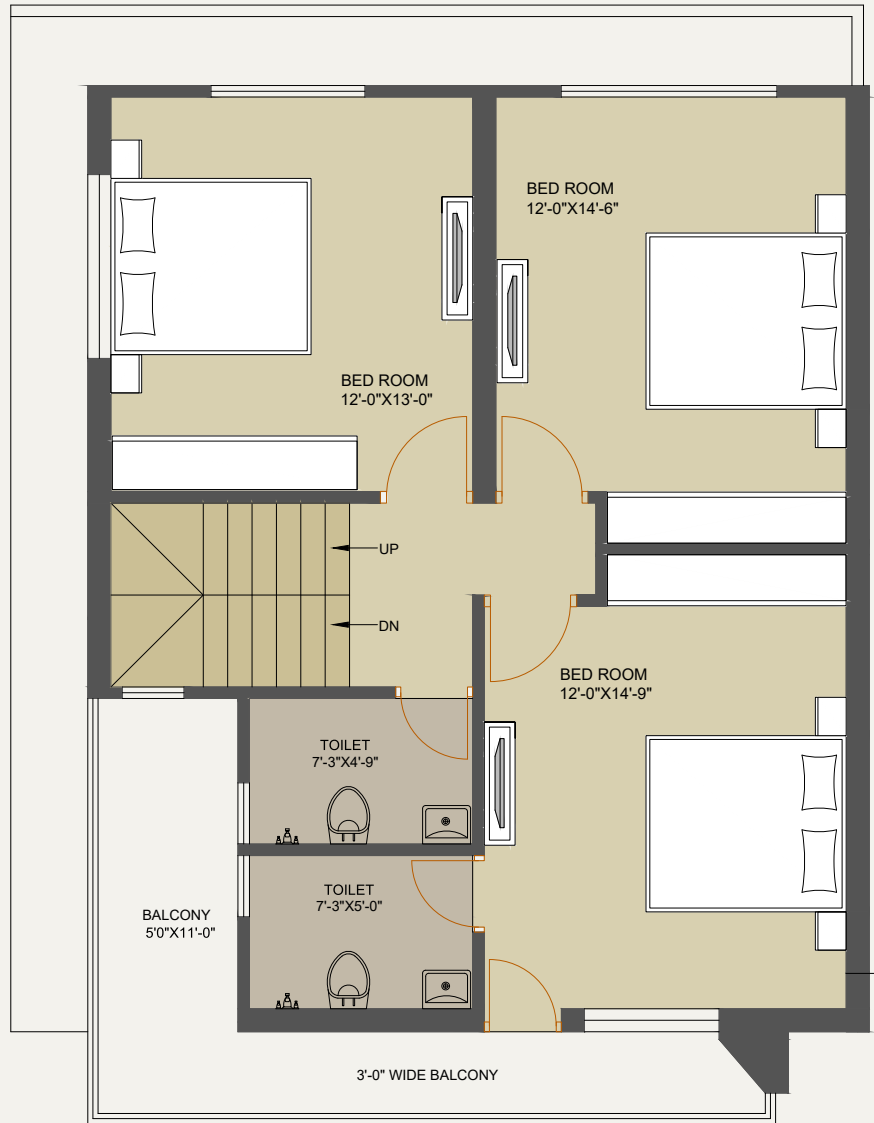
OPTION - 1



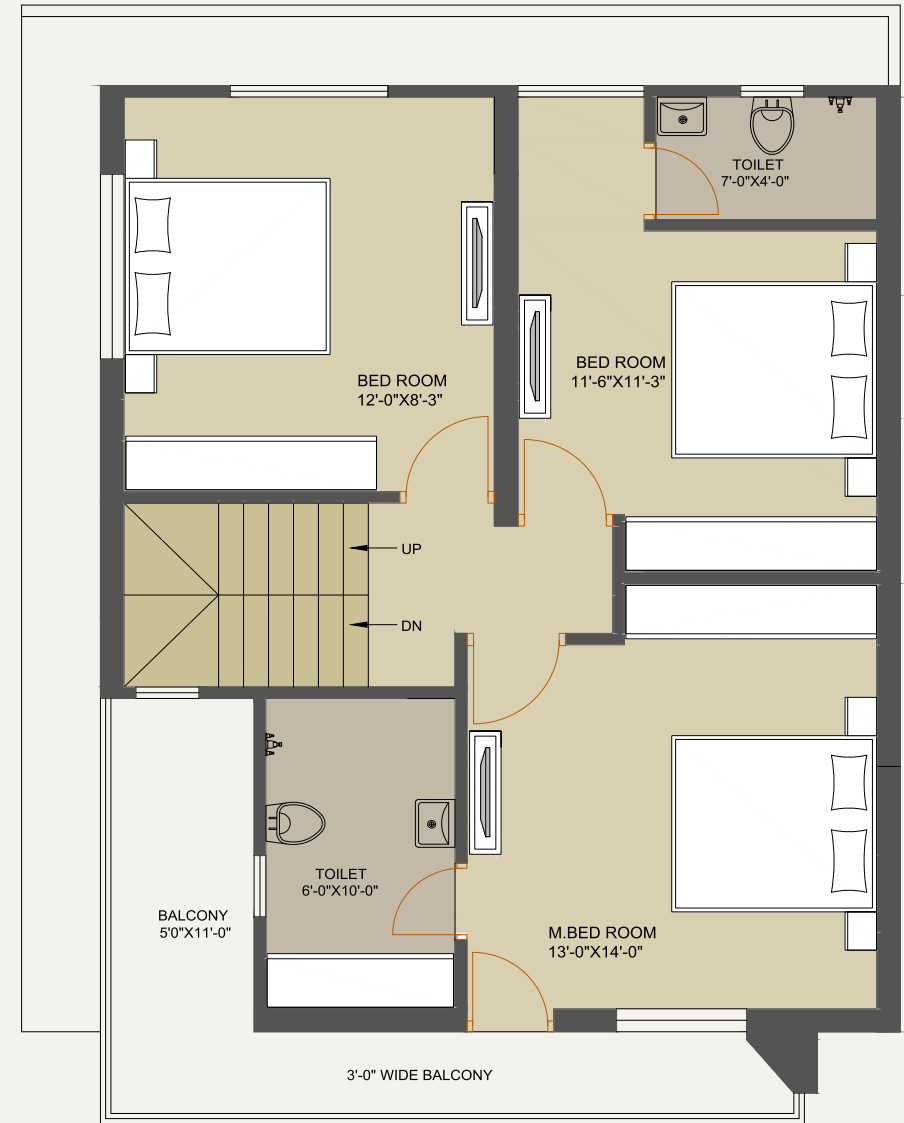
OPTION - 2



FIRST FLOOR PLAN



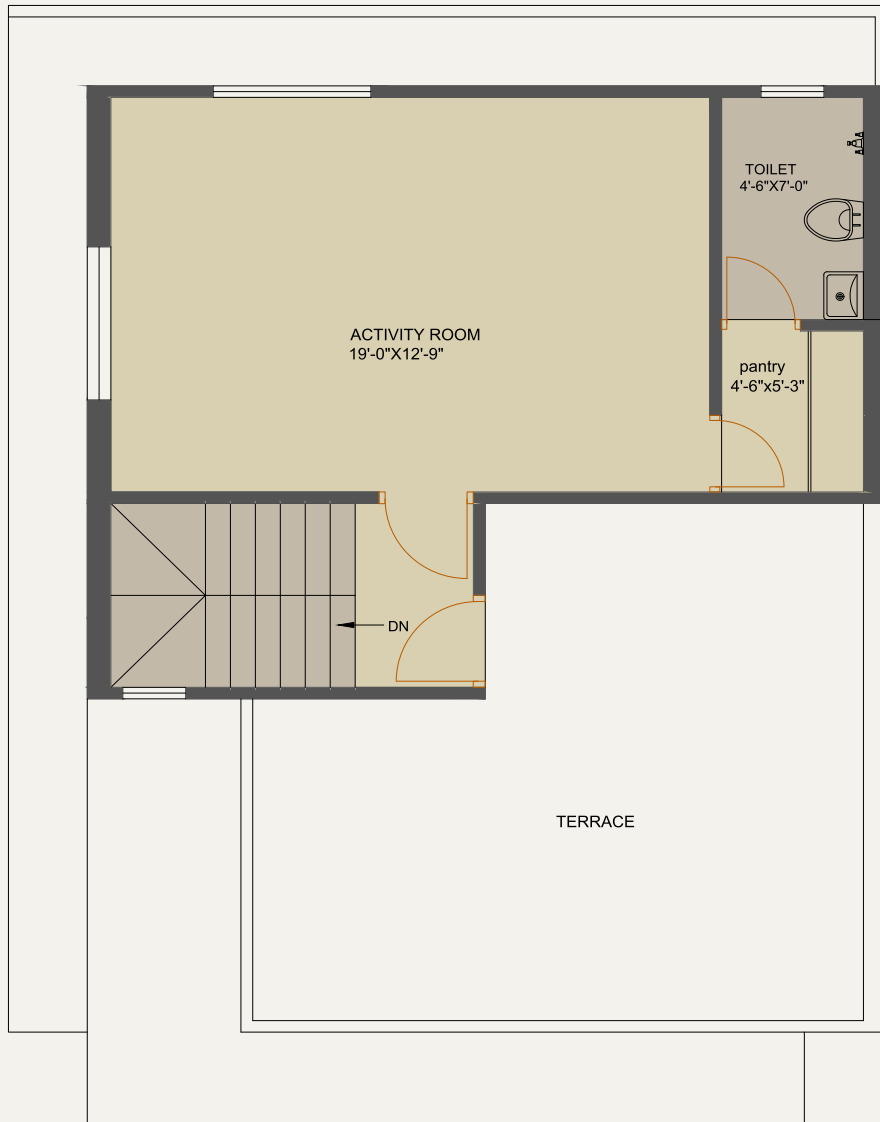
OPTION - 1



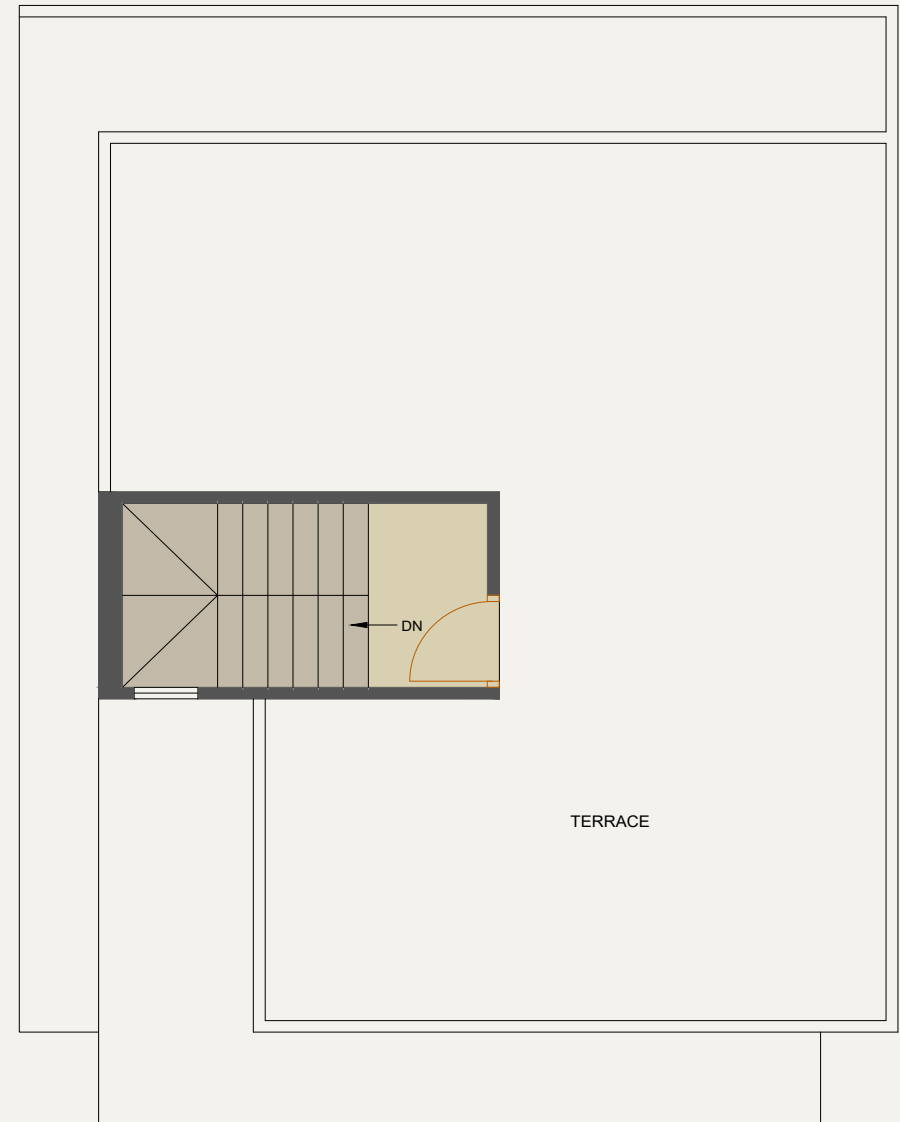
OPTION - 2



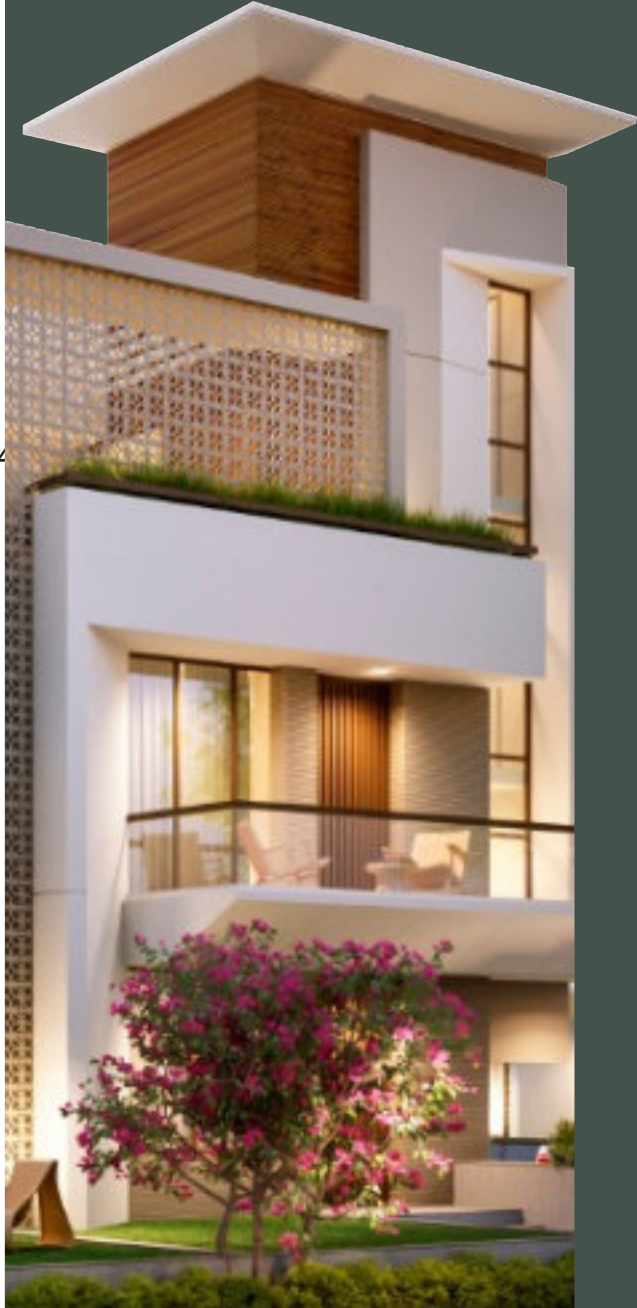
SECOND FLOOR PLAN



OPTION - 1



OPTION - 2



Cement



Steel



Flooring



Color



Glass



Wires & Cables



Switches & Electricals



Sanitary & Bathroomware



સ્પષ્ટિકરણ

એન્જિનિયરના માર્ગદર્શન પ્રમાણે સ્ટ્રક્ચર



બહારના ભાગમાં ટેકસચર અને અંદરના ભાગમાં માલ પ્લાસ્ટર



ફ્લોરિંગમાં વિટ્રિફાઈડ ટાઈલ્સ, બહાર ફુલબોડી ટાઈલ્સ



બાથરૂમમાં ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી



કિચનમાં ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, સ્ટેઈનલેસ સ્ટીલ સિંક સાથે



બારણાં કેકોરેટિવ મેન ડોર સાથે
બારી એલ્યુમિનિયમ ક્લેકશન



ઈલેક્ટ્રિક ફીટીંગ્સ કન્સીલ્ડ વાયરિંગ આર્કિટેકટની ડિઝાઈન પ્રમાણે
આઈ. એસ.આઈ માર્કની સ્વિચો અને વાયર્સ



યુપીવીસી તથા સીપીવીસી કન્સીલ્ડ પાઈપ ફિટીંગ



અંદરના ભાગમાં એક્લીક તથા બહારના ભાગમાં એક્સટીરિયર પેઈન્ટ



સોસાયટીના કોમન બોરથી દરેક મકાનને પાણી સપ્લાય



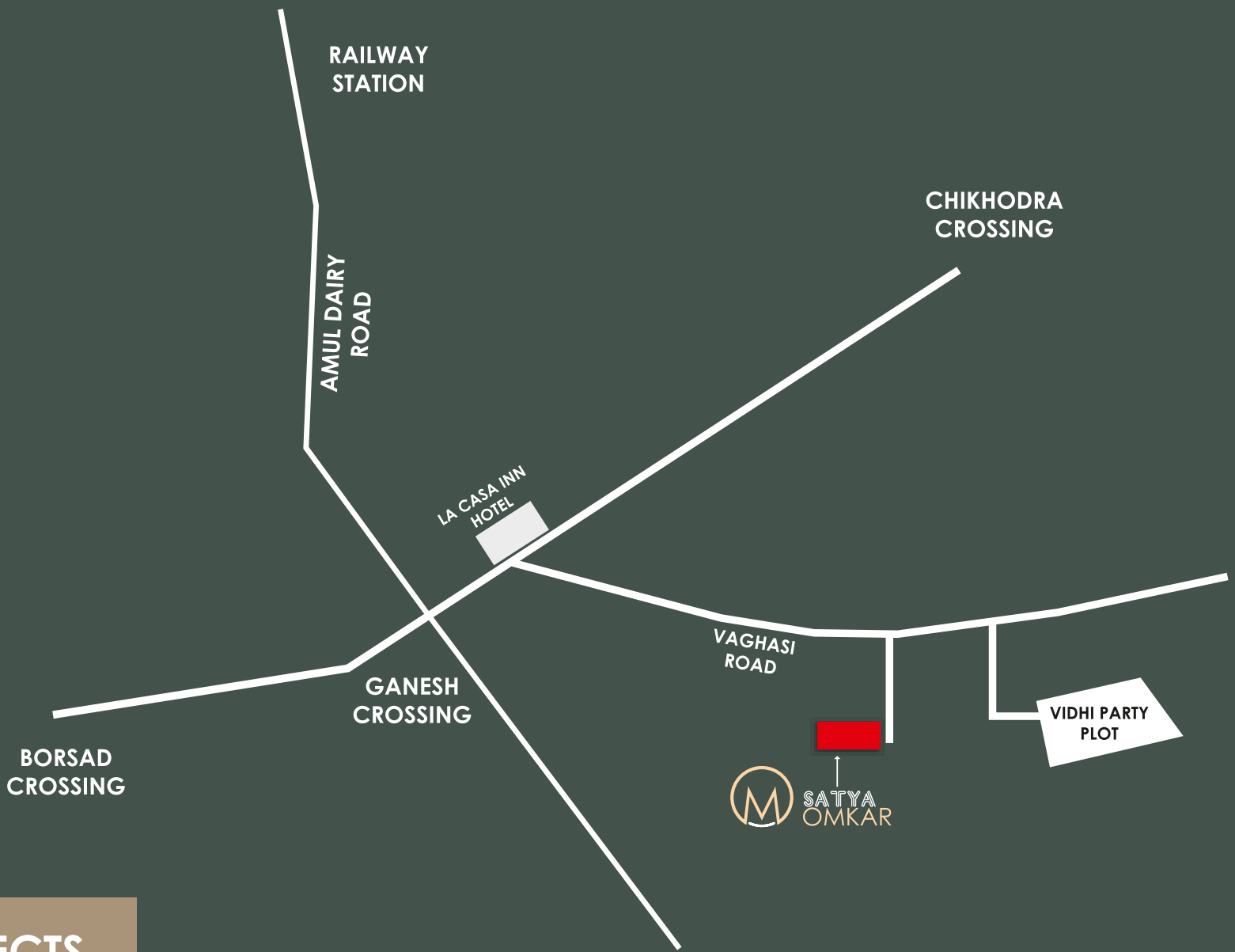


સુવિધાઓ

- શાંત અને કુદરતી વાતાવરણમાં ફક્ત ૧૪ ઘરની એક્સક્લુઝિવ સોસાયટી
- સિક્યુરિટી કેબીન સાથે સુંદર એન્ટ્રી ગેટ
- ૫ બેડ રૂમ હોલ કિચનનાં આકર્ષક બંગલો
- વિશાળ હોલ, પેરેન્ટ બેડરૂમ, કિચન અને પાર્કિંગ સાથેનું ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર
- માસ્ટર બેડરૂમ, ગેસ્ટ બેડરૂમ અને કિડ્સ બેડરૂમ વીથ એટેચ્ડ ટોયલેટ ઓન ફ્લોર ફ્લોર
- હોમ થીયટર/એક્ટીવીટી રૂમ/ઓફિસ હોમ હોમ/સ્પોર્ટ્સ રૂમ ઓન સેકન્ડ ફ્લોર
- ટીપી ૪ ગણેશ ચોકડી વિસ્તાર આણંદમાં કોઈપણ જ્યાં ૫ મિનિટમાં પહોંચી શકાય અને ૨૪ કલાક ટ્રાન્સપોર્ટ સુવિધાવાળું લોકેશન

શરતો અને નિયમો

- મકાનમાં પ્લાન તથા સ્પેસિફિકેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સ, આર્કિટેક તથા સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયરનો રહેશે અને તે તમામ ને બંધન કરતા રહેશે.
- જીઈબી ચાર્જ, દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન, મેન્ટેન્સ, મ્યુનિ. ટેક્ષ, જીએસટી વગેરે સભ્યોએ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- સરકારશ્રી તરફથી વખતોવખત લાગુ પડતા નવા કોઈપણ પ્રકારના વેરા સભ્યો એ અલગથી આપવાના રહેશે.
- આંતરિક ફેરફાર એન્જિનિયરની મંજૂરીને આધીન રહેશે અને એસ્ટીમેટ પ્રમાણે એડવાન્સમાં નાણાં આપવાનાં રહેશે.
- મકાનનું બુકીંગ રદ કરાવતા ૫૦,૦૦૦/- વહીવટ ખર્ચ તરીકે કાપીને નવું બુકીંગ મળેથી નાણાં પરત આપવામાં આવશે.
- સંપૂર્ણ પેમેન્ટ થયા બાદ ૩૦ દિવસમાં પહેલો આપવામાં આવશે અધૂરા પેમેન્ટે કોઈપણ ધાર્મિકવિધિ કે અન્ય કામગીરી કરવાની છુટ આપવામાં આવશે નહીં.
- ડેવલોપર્સ વખતોવખત સુધારા વધારા કરવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે.
- બ્રોક્સર ફક્ત માહિતી આપવા માટે છે તે લીગલ દસ્તાવેજ ગણાશે નહીં.



PAST PROJECTS





SITE ADDRESS

Nr Vidhi Party Plot,
Kailash Farm Road,
Ganesh Crossing | Anand 388 001

DEVELOPERS

Satyagrah Infrastructure | Anand

FOR BOOKINGS & INQUIRIES

Vipul Maheshwari | +91 99984 26862
Mahendra Prajapati | +91 98794 44425
Chetan Maheshwari | +91 98240 45043

LEGAL ADVISOR

Bankim Dave | Anand

ARCHITECT

Vipul Maheshwari
Sandip Prajapati
Suhit Gujjar

STRUCTURE CONSULTANT

Bharat H Patel | Anand

PLUMBING CONSULTANT

Krupalu Consultant | Vadodara