

SATYA  
ALANKAR

3&4 **BHK** Luxurious Twin Banglows



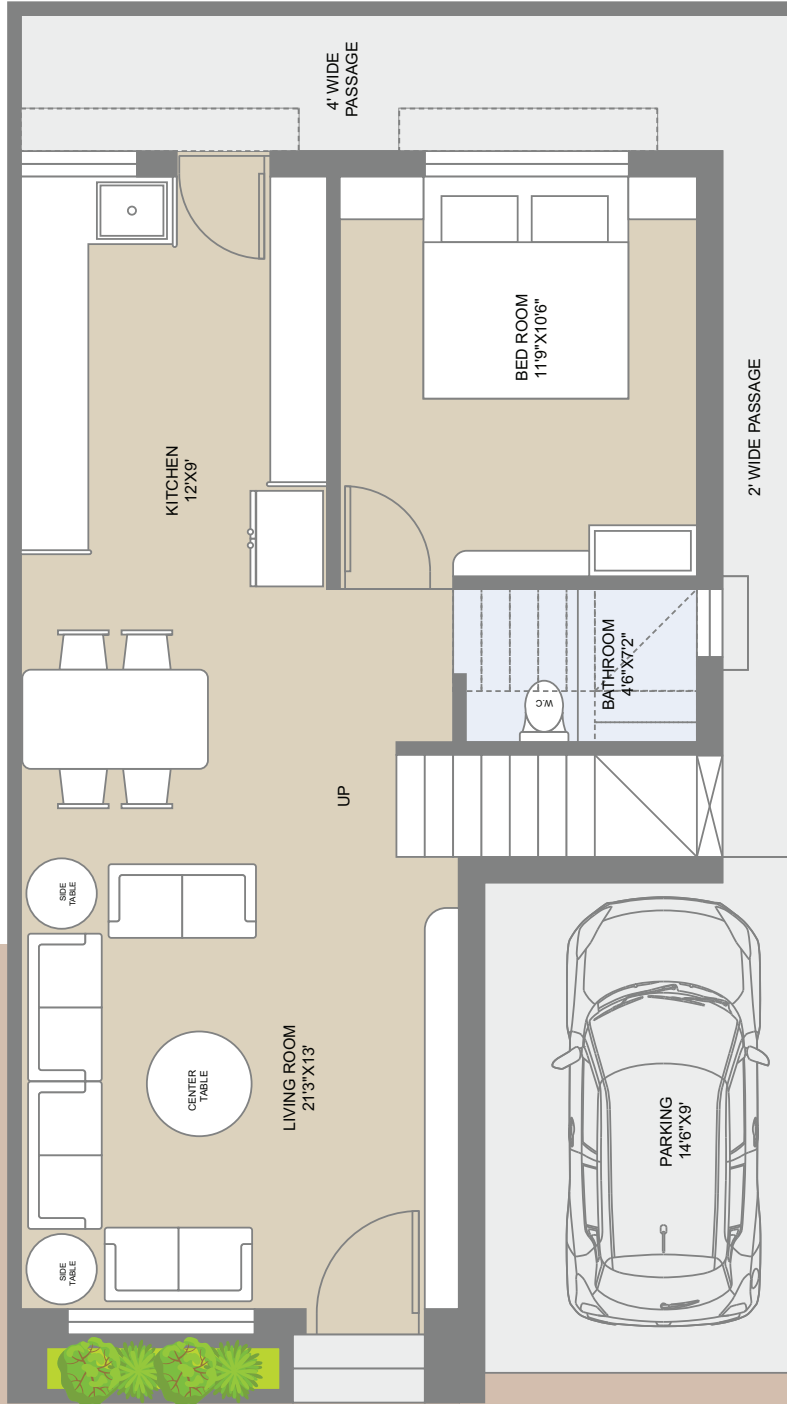


તમારું સાચું ઘરેણું

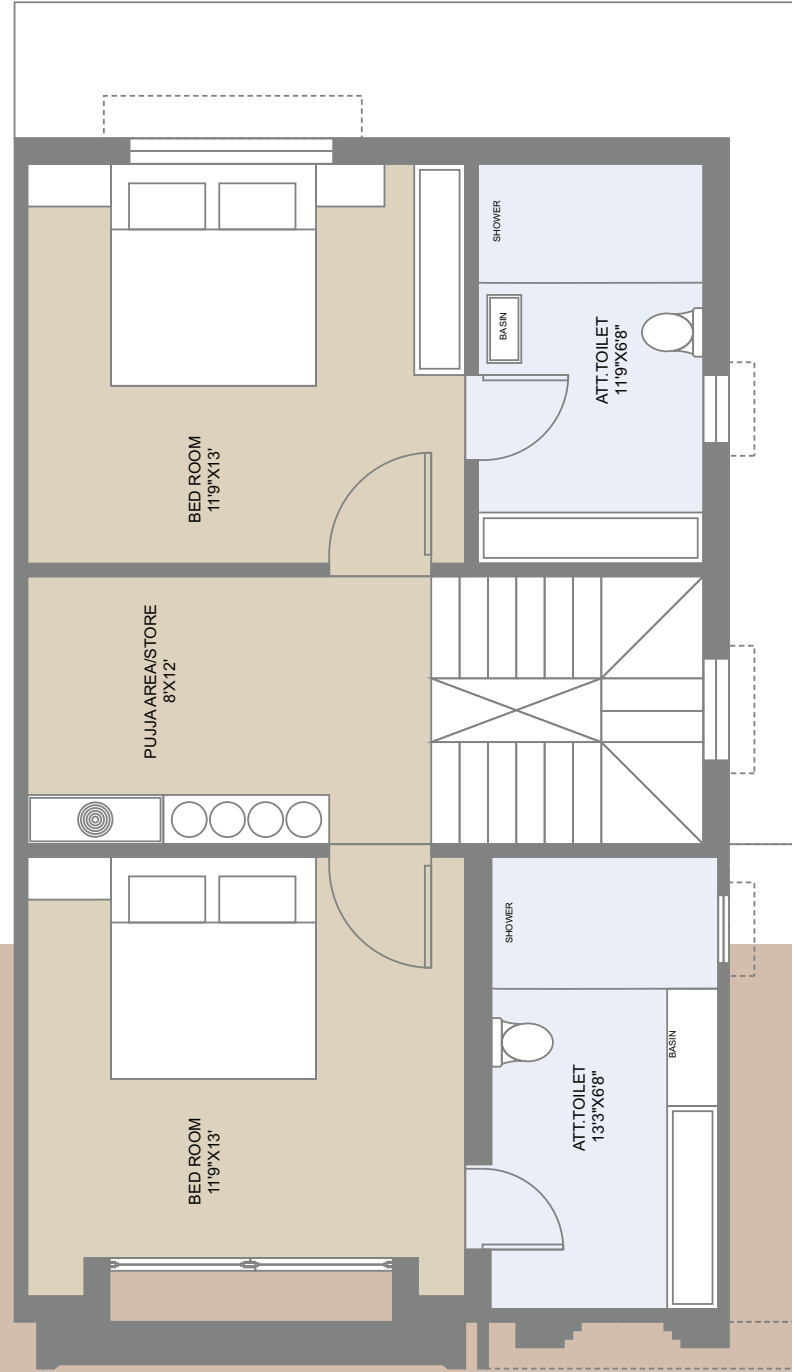


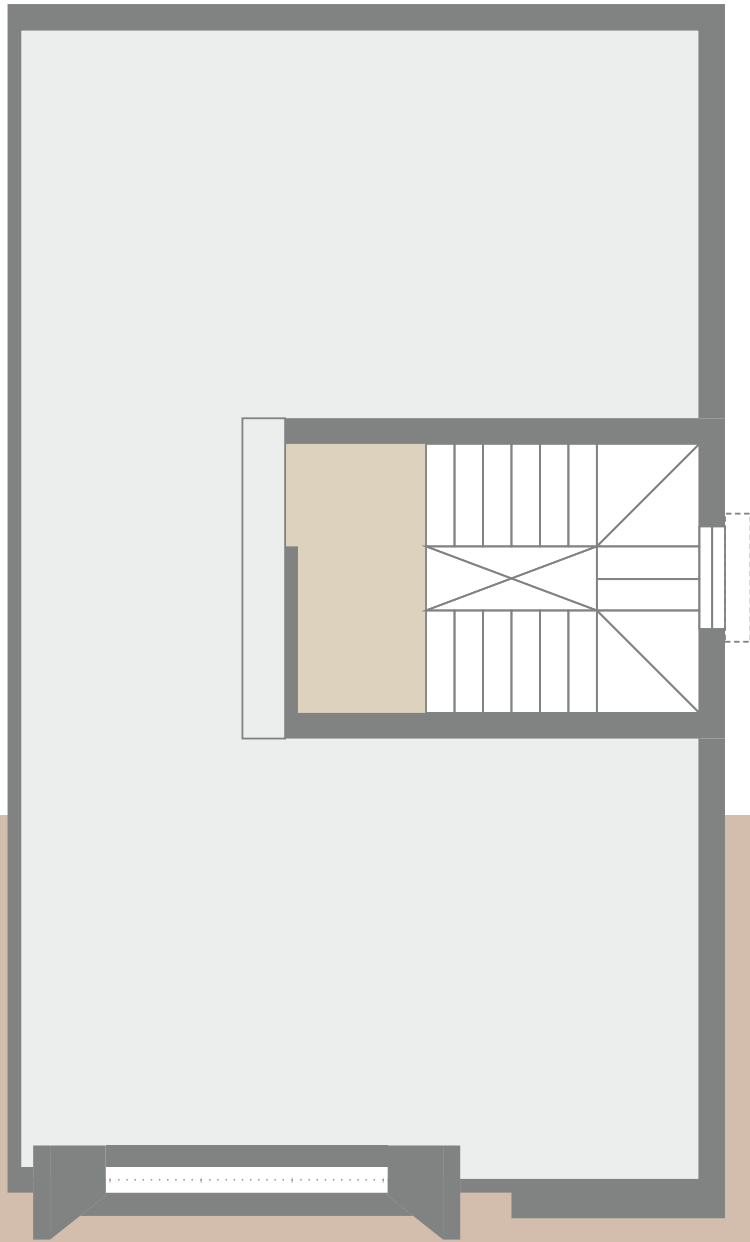


TYPE A  
GROUND  
FLOOR  
PLAN

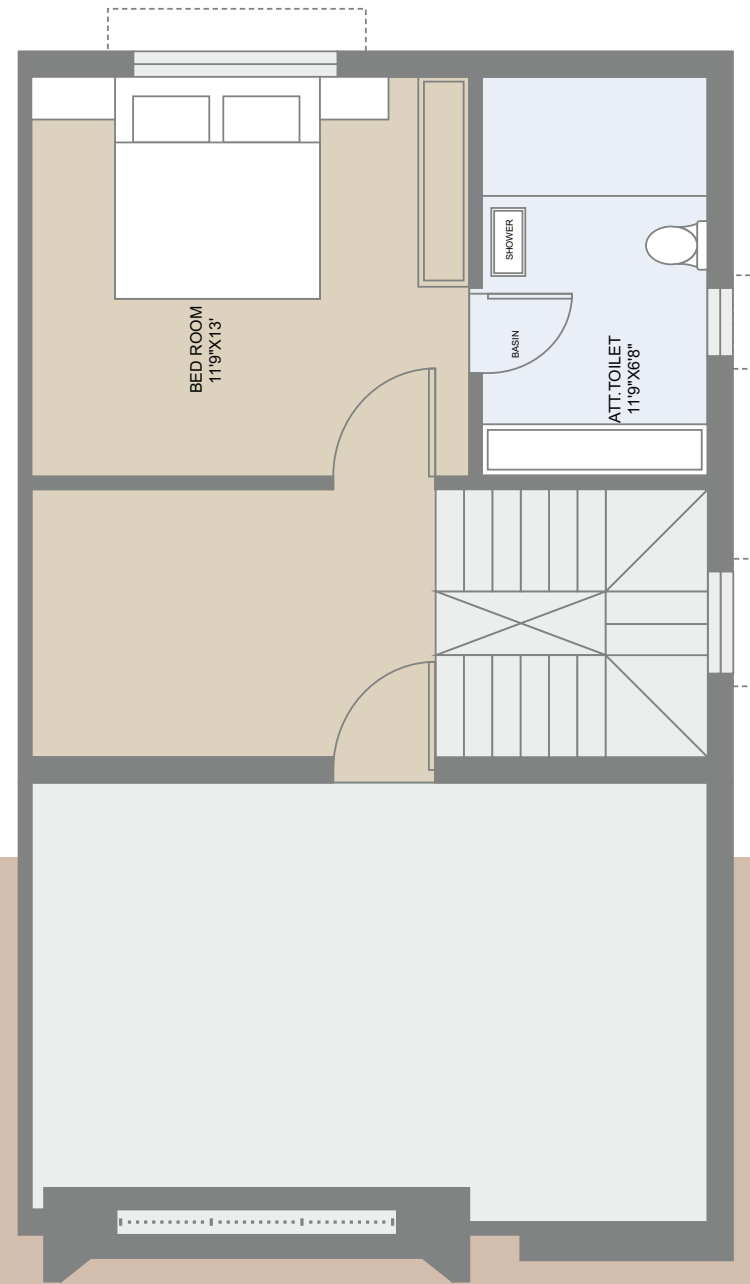


TYPE A  
FIRST  
FLOOR  
PLAN





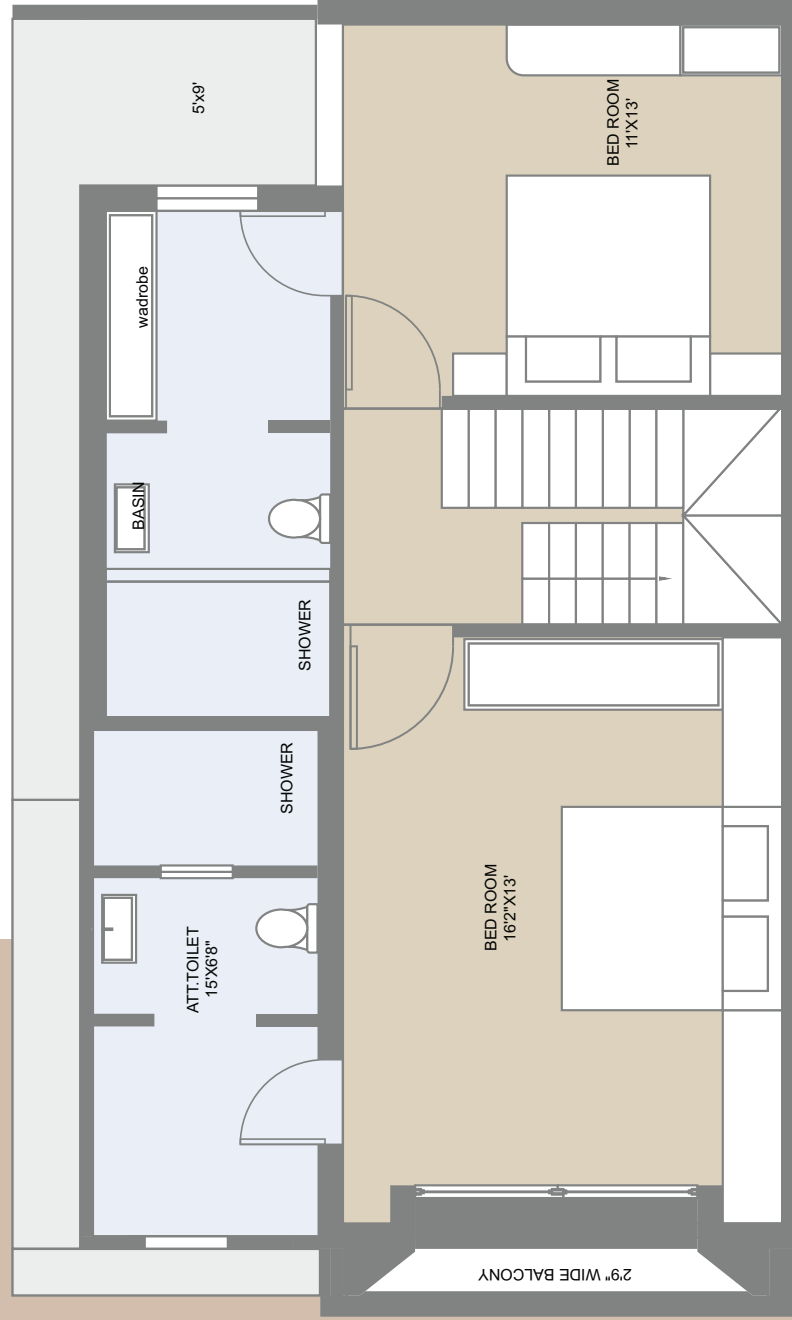
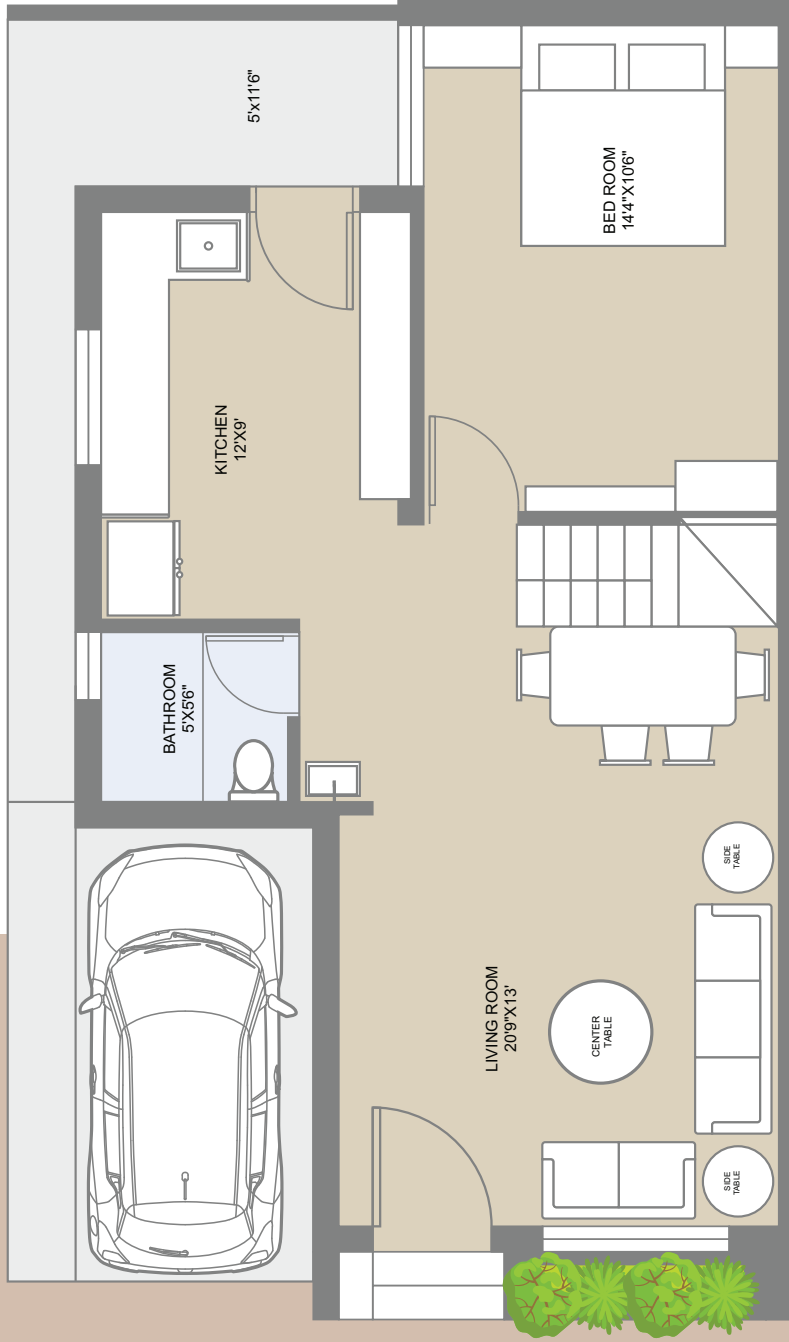
  
TYPE A  
2ND  
FLOOR  
PLAN



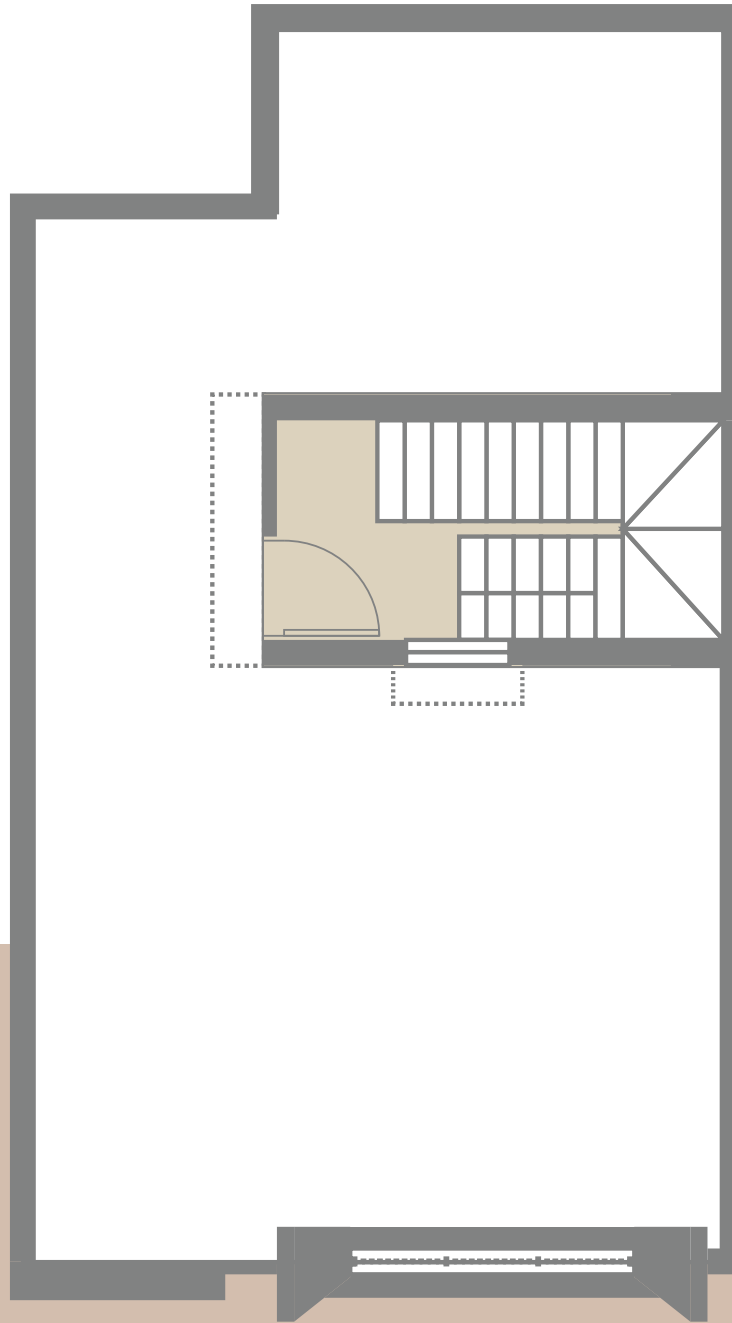
  
TYPE A  
2ND  
WITH ROOM  
OPTION PLAN



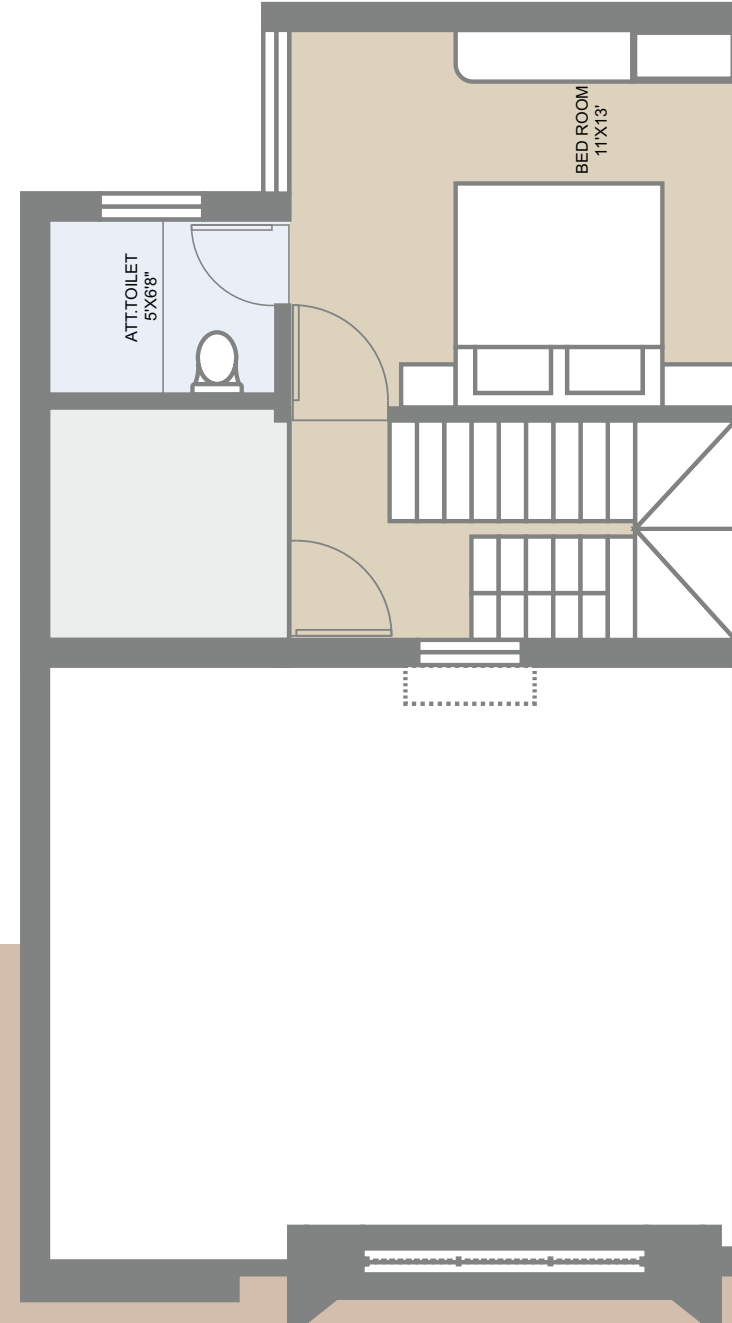
TYPE B  
GROUND  
FLOOR  
PLAN



TYPE B  
FIRST  
FLOOR  
PLAN

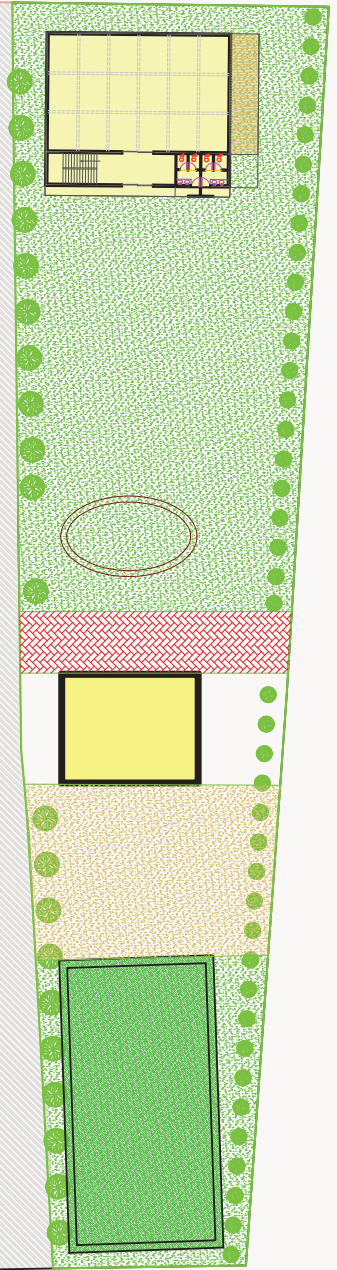


  
TYPE B  
2ND  
FLOOR  
PLAN



  
TYPE B  
2ND  
WITH ROOM  
OPTION  
PLAN

124	123	122	121	120	119	118	117	116	115	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101
222	221	220	219	218	217	216	215	214	213	212	211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201		
322	321	320	319	318	317	316	315	314	313	312	311	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301		
422	421	420	419	418	417	416	415	414	413	412	411	410	409	408	407	406	405	404	403	402	401		
522	521	520	519	518	517	516	515	514	513	512	511	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501		
622	621	620	619	618	617	616	615	614	613	612	611	610	609	608	607	606	605	604	603	602	601		
722	721	720	719	718	717	716	715	714	713	712	711	710	709	708	707	706	705	704	703	702	701		
824	823	822	821	820	819	818	817	816	815	814	813	812	811	810	809	808	807	806	805	804	803	802	801







એક નવી શરૂઆત એક નવું ઘર



## Common Amenities

01. Decorative entry gate with security cabin
02. 40 feet wide Main Road with greenery
03. 3000 square feet banquet Hall for function
04. 12000 square feet loan for celebrations
05. Additional hotel rooms for guests
06. Private cinema hall with 90 seat capacity
07. Shiva temple surrounded by Lotus Pond
08. Senior citizen sitting around the temple
09. Additional approach Road
10. Meditation Centre with library
11. Indoor games zone with pool table
12. Gymnasium with latest equipment
13. Private box cricket with other games facility
14. Kids play area with outdoor gym equipment
15. 24/7 security with CCTV camera



## શરતો અને નિયમો

- મકાનમાં પ્લાન તથા રેસિડેન્સીમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સ, આર્કિટેક તથા સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયરનો રહેશે અને તે તમામ ને બંધન કરતા રહેશે.
- જીર્ણોદ્ધાર, દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન, મેન્ટેનન્સ, મ્યુનિ. ટેક્સ, જીએસટી વગેરે સભ્યોએ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- સરકારશ્રી તરફથી વખતોવખત લાગુ પડતા નવા કોર્પોરેશન પ્રકારના વેરા સભ્યો એ અલગથી આપવાના રહેશે.
- આંતરિક ફેરફાર એન્જિનિયરની મંજૂરીને આધીન રહેશે અને એસ્ટીમેટ પ્રમાણે એડવાન્સમાં નાણાં આપવાનાં રહેશે.
- મકાનનું બુકીંગ રદ કરાવતા ૫૦,૦૦૦/- વહીવટ ખર્ચ તરીકે કાપીને નવું બુકીંગ મળેથી નાણાં પરત આપવામાં આવશે.
- સંપૂર્ણ પેમેન્ટ થયા બાદ ૩૦ દિવસમાં પહેલો આવવામાં આવશે અધૂરા પેમેન્ટે કોર્પોરેશન ધાર્મિકવિધિ કે અન્ય કામગીરી કરવાની છુટ આપવામાં આવશે નહીં.
- ડેવલોપર્સ વખતોવખત સુધારા વધારા કરવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે.
- બ્રોક્સર ફક્ત માહિતી આપવા માટે છે તે લીગલ દસ્તાવેજ ગણાશે નહીં.



# સ્પષ્ટિકરણ



એન્જિનિયરના માર્ગદર્શન પ્રમાણે સ્ટ્રક્ચર



બહારના ભાગમાં ટેકસચર અને અંદરના ભાગમાં માલ પ્લાસ્ટર



ફ્લોરિંગમાં વિટ્રિફાઈડ ટાઈલ્સ, બહાર ફુલબોડી ટાઈલ્સ



બાથરૂમમાં ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી



કિચનમાં ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, સ્ટેઈનલેસ સ્ટીલ સિંક સાથે



બારણાં ડેકોરેટિવ મેન ડોર સાથે બારી એલ્યુમિનિયમ સેકશન



ઈલેક્ટ્રિક ફીટિંગ્સ કન્સીલ વાયરિંગ આર્કિટેકટની ડિઝાઈન પ્રમાણે આઈ. એસ.આઈ માર્કની સ્વિચો અને વાયર્સ



યુપીવીસી તથા સીપીવીસી કન્સીલ પાર્થ ફિટિંગ



અંદરના ભાગમાં પુટી તથા બહારના ભાગમાં એક્સટીરિયર પેઈન્ટ



સોસાયટીના કોમન બોરથી દરેક મકાનને પાણી સપ્લાય

## CEMENT



## COLOR



## SWITCHES & ELECTRICALS



## FLOORING



## STEEL



## GLASS



## SANITARY & BATHROOMWARE



## WIRES & CABLES



### SITE ADDRESS

Old Jk Party Plot, National Highway 8,  
Chikhodra Chokdi, Anand - 388001

### DEVELOPERS

Satyagrah Developer | Anand

### FOR BOOKINGS & INQUIRIES

+91 88662 23422  
+91 94270 63183  
+91 99984 26862

### LEGAL ADVISOR

Bankim Dave | Anand

### ARCHITECT

Ajay Parjapati  
Vipul Maheshwari  
Suhit Gujjar

### STRUCTURE CONSULTANT

Kalpesh Patel | Anand

### MEP CONSULTANT

ADC Consultant | Vadodara



**14+ years**

Building trust, delivering quality



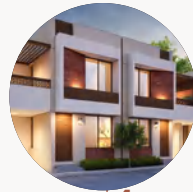
**Anand Central Square**  
Station Road



**Hotel Darshan Inn**  
Anand-Sojitra Road,



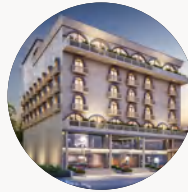
**Satya Anand**  
Bakrol - Vadtal Rd



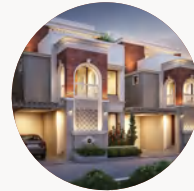
**Satya Suvridha**  
Mogri - Gana Road



**Satya Omkar**  
Kailash Farm Rd, Ganesh Chokhdi.



**Satya Vertical**  
Near Madhuban Hotel



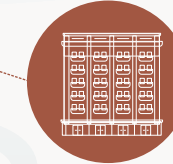
**Satya villa**  
B/h New Collector Bunglow



**Launch soon**  
**Satya Sanksar**



**Launch soon**  
**Satyagrah Resort**



**Launch soon**  
**Satya Alankar**

**Call On:**

**70432 15398 | 92657 29222**



3&4 BHK Luxurious Twin Banglows